

# Leistungsvereinbarung

GEAK und GEAK Plus



## Zweck der Leistungsvereinbarung

Dieses Formular beschreibt den Leistungsumfang einer GEAK- bzw. einer GEAK-Plus-Beratung. Es kann als Grundlage für die Auftragsvergabe an einen GEAK-Experten bzw. eine GEAK-Expertin genutzt werden.

1. Gebäudebegehung	ja	nein
Der GEAK-Experte (bzw. die GEAK-Expertin) nimmt die energetische Qualität des Gebäudes in Augenschein und berücksichtigt relevante Komponenten wie <ul style="list-style-type: none"><li>• Dach, Aussenwände, Kellerdecke und Fenster</li><li>• Heizungssystem, Warmwasserversorgung und Lüftung</li><li>• Beleuchtung, elektrische Verbraucher und Geräte</li></ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	(zwingend erforderlich)

  

2. Informationsgespräch	ja	nein
Aufgrund der Gebäudebegehung informiert der GEAK-Experte den Auftraggeber (bzw. die Auftraggeberin) über <ul style="list-style-type: none"><li>• den energetischen Zustand von Gebäudehülle und Gebäudetechnik</li><li>• den Handlungsbedarf für energetische Verbesserungen</li><li>• allgemeine Empfehlungen zur Senkung des Energieverbrauchs</li><li>• Förderprogramme von Bund und Kanton</li></ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  

3. Erstellung des GEAK	ja	nein
Der Auftraggeber stellt dem GEAK-Experten alle <u>verfügbaren</u> Grundlagen (Pläne, Daten zum Energieverbrauch, Angaben zu früheren Sanierungsmassnahmen) zur Verfügung.	<input checked="" type="checkbox"/>	(zwingend erforderlich)
Der GEAK-Experte erstellt den GEAK entsprechend der aktuell vom Kanton Luzern publizierten Kriterien zur Qualitätssicherung ( <a href="http://www.energie.lu.ch">www.energie.lu.ch</a> ). Der GEAK enthält <ul style="list-style-type: none"><li>• vollständige Angaben zu Gebäudehülle und Gebäudetechnik</li><li>• eine Beurteilung der energetischen Gebäudequalität</li><li>• objektspezifische Empfehlungen zur Senkung des Energieverbrauchs</li></ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	(zwingend erforderlich)

Der GEAK Plus basiert auf den Leistungen des GEAK, geht aber über diese hinaus. **Falls ein GEAK Plus bestellt wird, bitte auch die Punkte 4 bis 6 auf Seite 2 ausfüllen.**

4. Gebäudebegehung GEAK Plus	ja	nein
Der GEAK-Experte berücksichtigt bei seiner Gebäudebegehung die Rahmenbedingungen für mögliche Sanierungsmassnahmen wie <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zustand und verbleibende Lebensdauer relevanter Bauteile</li> <li>• bauliche Rahmenbedingungen für Sanierungsmassnahmen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	(zwingend erforderlich)

5. Beratungsgespräch GEAK Plus	ja	nein
Im Beratungsgespräch geht der GEAK-Experte auf folgende Punkte ein: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diskussion über kundenspezifische Sanierungsvarianten</li> <li>• Hinweise zu baulichen Rahmenbedingungen für Sanierungsmassnahmen</li> <li>• objektspezifische Massnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs</li> <li>• Wirkung der Massnahmen auf Energieverbrauch und Wohnkomfort</li> <li>• Fragen des Auftraggeber, soweit sich diese im Gebäudeausweis abbilden lassen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zur Diskussion der Ergebnisse kann es sinnvoll sein, ein zweites Beratungsgespräch nach Ausstellung des GEAK Plus zu vereinbaren (Zusatzleistung).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Erstellung des GEAK Plus	ja	nein
Der GEAK Plus wird entsprechend der aktuell vom Kanton Luzern publizierten Kriterien zur Qualitätssicherung ( <a href="http://www.energie.lu.ch">www.energie.lu.ch</a> ) erstellt und beinhaltet zusätzlich zum GEAK: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mindestens eine vollständige Sanierungsvariante (Gesamtsanierung)</li> <li>• Angaben zu Förderbeiträgen</li> <li>• Angaben zu Kosten und Wirtschaftlichkeit der Sanierungsvarianten</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	(zwingend erforderlich)
• kundenspezifische Sanierungsvarianten (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Angaben zu Beteiligten	
Art des Gebäudeausweises:	<input type="checkbox"/> GEAK <input type="checkbox"/> GEAK Plus
Ort, Datum	Objekt-Adresse
Auftraggeber oder Auftraggeberin	GEAK-Experte oder -Expertin